

CONFÉRENCE D'ACTUALITÉ

21 ET 22 FÉVRIER 2018 • LUXEMBOURG

IFE
by ABILWAYS

15^e
ÉDITION

IMMOBILIER AU LUXEMBOURG

Un marché qui se professionnalise
pour sécuriser les transactions



www.ifebenelux.com

POUR QUI ?

- Gestionnaires d'immobilier d'entreprise
- Responsables de clientèle privée
- Notaires et experts en immobilier
- Avocats en droit immobilier
- Promoteurs immobiliers
- Directeurs opérationnels
- Directeurs juridiques et fiscaux
- Directeurs administratifs et financiers
- Directeurs financiers
- Directeurs des affaires immobilières
- Directeurs des investissements immobiliers
- Propriétaires immobiliers
- Acheteurs institutionnels
- Commissaires aux comptes et experts-comptables
- Conseillers en investissement
- Managing Analysts
- Managing Directors
- Relationship Managers Real Estate
- Real Estate Managers
- Seniors Credits
- Head of Credits

POURQUOI ?

- Maîtriser les données des différents marchés et leur évolution
- Appréhender toutes les dernières évolutions juridiques et les questions pratiques de la matière immobilière

COMMENT ?

- Des exposés animés par des experts de la matière
- Un support écrit détaillé, et en couleur quand c'est nécessaire, remis aux participants
- Des intervalles réservés aux questions des participants

POUR PLUS

D'INTERACTIVITÉ

- Vous pouvez poser vos questions aux orateurs au préalable via l'e-mail sleroy@efe.fr

MERCREDI 21 FÉVRIER 2018

PRÉSIDENT DE SÉANCE :

Vincent Bechet - Partner, Managing Director - **INOWAI**



8h45 Accueil des participants

9h00 Introduction par le Président de séance

9h15

Le marché de l'immobilier de bureaux en 2017 : un T 3 plus calme en raison de la moindre taille des transactions

- Quels sont les investissements en cours ? Qui sont les investisseurs ?
- Quel taux de prise en location ?
- Quel taux de vacance ? Quel volume de bureaux disponibles ?
- Quels sont les quartiers en croissance ? Quelles opportunités en périphérie ?
- Quelles perspectives pour 2018 ? Quel effet Brexit ?

Romain Muller

Managing Director

JONES LANG LASSALLE

10h45 Café-networking

11h00

Quelles données pour le marché résidentiel ?

- Les chiffres de l'évolution des prix du marché pour les appartements, maisons et terrains
- Que penser de l'évolution des prix ?
- État des lieux du marché locatif
- Y a-t-il un effet Brexit ?

Jean-Nicolas Montrieux

Partner, Chief Operating Officer

INOWAI

12h00

Quelle évolution du marché retail ?

- L'offre retail au Luxembourg : les chiffres, l'évolution du marché
- Les grandes tendances du retail dans une perspective européenne
- Le cas de l'offre de la Cloche d'Or

Elise Thibert

Directrice Commerciale

IMMOCHAN

13h00 Déjeuner

14h30

Intervention en anglais Transport : the multimodal platform of Bettembourg

Sibrand van Roijen

Advisor to the Board of Directors

FELIX GIORGETTI SÀRL

15h30 Café-networking

15h45

Panorama de l'actualité en matière de droit de l'urbanisme

- Les aspects pratiques de la loi Omnibus
- Le PAG de la Ville du Luxembourg
- La dernière jurisprudence en la matière

Nathalie Prüm-Carré

Partner

ELVINGER HOSS PRUSSEN

16h45

Mandat de vente : aspects juridiques et contentieux

- Le contrat d'agent immobilier : mandat ou contrat entreprise ?
 - Quelle est la différence entre un contrat de mandat et un contrat entreprise ?
 - Quelles sont les conséquences juridiques de chaque type de contrat ?
- La forme et le contenu du contrat
 - Quelles sont les clauses à insérer dans un mandat de vente / de location ?
 - Quelles sont les conséquences juridiques de l'abrogation du règlement grand-ducal du 20 janvier 1972 fixant le barème des commissions maximales pouvant être facturées par les agents immobiliers ?
- Le mandat exclusif
 - Quel est l'intérêt juridique d'un mandat exclusif ?
 - Le contenu du mandat exclusif et l'indemnité prévue en cas de violation de la clause d'exclusivité
 - Quelles sont les conséquences juridiques du mandat exclusif ?

Yasmine Poos

Partner

KLEYR GRASSO

17h30 Fin de la journée de conférence

JEUDI 22 FÉVRIER 2018

PRÉSIDENTE DE SÉANCE :

Martine Gerber-Lemaire - Partner - **DENTONS LUXEMBOURG**



8h45 Accueil des participants

9h00 Introduction par le Président de séance

9h15

Emphytéose, superficie, volumes : quelles contraintes ?

- Des contrats le plus souvent réalisés avec l'État ou les communes
 - Des contrats subventionnés
 - Un contrôle accru des instances publiques, ex : sur l'affectation des locaux
- Quelles sont les conditions contractuelles d'une emphytéose ? Rester jusqu'au bout du contrat, un prix peu élevé...
- Quelles sont les conditions contractuelles d'une superficie ? Aligner la durée du bail sur la superficie...
- Quelle réglementation applicable aux volumes ? Quelles problématiques liées aux parkings ?

Stéphanie Pautot

Counsel

ELVINGER HOSS PRUSSEN

Olivier Vandenhove

Head of Development Luxembourg

AG REAL ESTATE

Martine Gerber-Lemaire

10h45 Café networking

11h00

Le recours accru aux avant-contrats dans les transactions immobilières

- Lettres d'intention, accords de principe, heads of terms, compromis de vente... les différentes formes d'avant-contrats ?
- Quel intérêt d'y recourir ?
- Quelle sécurité apportent-ils à l'opération ?
- Clauses incontournables et écueils à éviter

Sébastien Schmitz

Avocat à la Cour

CLIFFORD CHANCE

12h00

Baux commerciaux : vers une nouvelle loi ?

- Présentation de la réforme du bail commercial
- Quels seront ses impacts pour les propriétaires et les preneurs ?
- Les avant-contrats (LOI) sur les baux

Pierre Hédouin

Avocat

ARENDT & MEDERNACH

13h00 Déjeuner

14h30

La structuration de transactions de financement immobilier au Luxembourg : aspects pratiques

- Quel financement pour quelle structure ? Financements d'acquisition, refinancements et autres
- Comment couvrir le risque crédit ? Sûretés, garanties et subordination
- Le monitoring des financements immobiliers : valorisation et covenants financiers
- Les conditions préalables et subséquentes au déboursement du financement

André Hommel

Senior Associate

ALLEN & OVERY

Michel Weckering

Head of Real Estate Financing

BGL BNP PARIBAS

15h45 Café networking

16h00

Panorama des actualités fiscales

- Administration de l'Enregistrement / Droits d'Enregistrements / Administration TVA / Administration des Contributions : points d'attention et nouvelles pratiques des administrations
- Structurations fiscales internationales en matière immobilière : changements de paradigmes

Erwan Loquet

Partner

BDO

17h15 Fin de la conférence



INFORMATIONS PRATIQUES

IFE est une marque
ABILWAYS

Scannez ce code
et retrouvez-nous sur
votre smartphone



Renseignements programme

Stéphanie Leroy Farasse – sleroy@efe.fr

Renseignements inscriptions

IFE by Abilways
Rue de la Science, 41
1040 Bruxelles
Tél. : +32 (0)2 533 10 20
Fax : +32 (0)2 534 89 81
infoclient-ife@abilways.com

Participation (+ 3 % TVA)

2 jours : 1500 € HT
1 jour : 850 € HT

FORMATION ÉLIGIBLE AU COFINANCEMENT

Ces prix comprennent les déjeuners, les rafraîchissements et la documentation de la formation.

Vous pouvez payer, en indiquant le nom du participant :

- par virement à notre banque - BGL BNP Paribas
IBAN : LU24 0030 2485 2343 0000

Code BIC : BGLLLULL, au nom d'EFE Luxembourg S.A.R.L., avec mention du numéro de facture.

Inscriptions

Dès réception de votre bulletin, nous vous ferons parvenir votre confirmation d'inscription. Une convocation vous sera transmise 10 jours avant la formation.

Les informations demandées sont nécessaires au traitement de cette fiche. Conformément à la loi du 02/08/02 modifiée sur le respect de la vie privée, vous pouvez accéder à ces informations et en demander la rectification. Nos adresses peuvent faire l'objet d'une cession, d'une location ou d'un échange à d'autres sociétés. Si vous ne souhaitez pas être destinataire de leurs documents, merci de nous le signaler par courrier au 41, rue de la Science - 1040 Bruxelles ou à l'adresse mail correctionbdd@ifexecutives.com.

Hébergement

Pour réserver votre chambre d'hôtel, vous pouvez contacter la centrale de réservation BBA par mail : formation.netbba.com, en précisant que vous participez à une formation IFE Benelux.

Annulations

Formulée par écrit, l'annulation de formations donne lieu à un remboursement ou à un avoir intégral si elle est reçue au plus tard quinze jours avant le début de la formation. Passé ce délai, le montant de la participation retenu sera de 30 % si l'annulation est reçue 10 jours inclus avant le début de la formation, 50 % si elle est reçue moins de 10 jours avant le début de la formation ou 100 % en cas de réception par la Société de l'annulation moins de trois jours avant le jour J, à titre d'indemnité forfaitaire.

Les remplacements de participants sont admis à tout moment, sans frais, sur communication écrite des noms et coordonnées des remplaçants.

Dates et lieu de la formation

**MERCREDI 21 ET JEUDI 22 FÉVRIER 2018 -
LUXEMBOURG**

Attention : le lieu de la formation est susceptible d'être modifié.

Merci de vous référer à la convocation qui vous sera remise 10 jours avant la formation

*Les organisateurs se réservent le droit de modifier
le programme si, malgré tous leurs efforts,
les circonstances les y obligent.*



Pour modifier vos coordonnées

Tél. : +32 (0)2 533 10 20 - E-mail : correctionbdd@ifexecutives.com

Vous pouvez photocopier ce document ou le transmettre à d'autres personnes intéressées.

BULLETIN D'INSCRIPTION

☐ **OUI**, je m'inscris à la conférence "Immobilier au Luxembourg" (code 26381) et je choisis :

☐ 2 jours

☐ 1 jour : ☐ le 21 février 2018 ☐ le 22 février 2018

Pour corriger vos coordonnées, ou si la personne à inscrire est différente, merci de compléter le bulletin ci-dessous en lettres majuscules. Pour gagner du temps, vous pouvez tout simplement joindre votre carte de visite.

☐ Madame ☐ Mademoiselle ☐ Monsieur

Nom et prénom _____

E-mail* _____

Fonction _____

Nom et prénom de votre responsable formation _____

Nom et prénom de votre directeur fiscal _____

Société _____

N° TVA _____ Secteur d'activité _____

Effectif site _____

Adresse _____

Code postal Ville _____

Tél _____ Fax _____

N° de GSM _____

Adresse de facturation (si différente) _____

Signature et cachet obligatoires :

* Indispensable pour vous adresser votre convocation

26381 LuxReal