



Skolae
TRAINING

CONFÉRENCE D'ACTUALITÉ

MARDI 10 ET MERCREDI 11 FÉVRIER 2026
LUXEMBOURG OU À DISTANCE

23^e ÉDITION

IMMOBILIER AU LUXEMBOURG

15 %

DE RÉDUCTION HT

POUR TOUTE INSCRIPTION
REÇUE AVANT LE 03/02/2026
(CODE PROMO : LUXREAL15)



Projet The Nest par Eaglestone

Formation reconnue par le **Barreau du Luxembourg**

www.skolae-training.lu

Comment conjuguer performance économique, conformité réglementaire et durabilité ?



Le marché immobilier luxembourgeois entre dans une nouvelle ère. Après plusieurs années de fortes turbulences, les signes de reprise se dessinent, portés par une adaptation rapide des acteurs aux nouveaux défis économiques, environnementaux et technologiques.

Espaces flexibles, baux verts, exigences ESG, innovations contractuelles, digitalisation des actifs... jamais les enjeux n'ont été aussi nombreux ni aussi structurants pour l'avenir du secteur. Cette conférence « Immobilier au Luxembourg » réunit les principaux experts du marché – avocats, investisseurs, développeurs, fiscalistes et conseils – pour décrypter les grandes tendances et partager leurs solutions concrètes.

Pendant deux jours, le fil rouge sera clair : **comment conjuguer performance économique, conformité réglementaire et durabilité**. Les interventions aborderont aussi bien la résilience du marché des bureaux et du retail que la transition énergétique, les nouveaux modèles de gouvernance immobilière ou la tokenisation des actifs via la blockchain.

Un rendez-vous incontournable pour **anticiper les mutations, échanger entre pairs et saisir les opportunités** d'un marché en pleine transformation.

Stéphanie LEROY FARASSE

Conference Manager
sleroy@abilways.com



POUR QUI ?

- Promoteurs immobiliers, agents immobiliers
- Administrateurs
- Directeurs juridiques, audit et fiscaux
- Directeurs administratifs et financiers
- Directeurs financiers
- Directeurs des affaires immobilières
- Directeurs des investissements immobiliers
- Propriétaires immobiliers
- Acheteurs institutionnels
- Commissaires aux comptes et experts-comptables
- Conseillers en investissement
- Managing Analysts
- Managing Directors
- Relationship Manager Real
- Real Estate Managers, Real Estate Negotiators, business developers
- Senior Credit, Head of Credits
- Ingénieurs, architectes, directeurs des travaux, responsables techniques, urbanistes, géomètres
- Project Managers, construction Managers
- Notaires et experts en immobilier
- Avocats, juristes, Compliance Officers
- Assureurs

POURQUOI ?

- Analyser les dynamiques et perspectives du marché immobilier luxembourgeois
- Maîtriser les évolutions juridiques et fiscales de l'immobilier
- Intégrer la durabilité et la transition énergétique au cœur des stratégies immobilières
- Explorer les innovations et nouvelles pratiques du secteur

COMMENT ?

- Des exposés animés par des experts de la matière
- Des supports mis à la disposition des participants sur leur espace client
- Des intervalles réservés aux questions des participants

CONFÉRENCE EN MODE PRÉSENTIEL OU DISTANCIEL

Si vous assistez à cette conférence en présentiel, vous bénéficierez...

- d'une documentation détaillée disponible sur votre espace client
- d'échanges directs avec les experts assurant la conférence
- de présentations d'experts, suivies par des sessions de questions / réponses

Si vous assistez à cette conférence en distanciel, vous bénéficierez...

- d'une connexion à distance sur notre solution distanciel grâce à des identifiants envoyés après l'envoi de votre convocation
- d'une documentation détaillée disponible sur votre espace client
- d'une connectivité constante avec les intervenants et autres participants grâce au tchat live et au modérateur/chef de programmes



ET POUR PLUS D'INTERACTIVITÉ

Vous pouvez, dès à présent, poser vos questions à sleroy@abilways.com

PROGRAMME | MARDI 10 FÉVRIER 2026



PRÉSIDENT DE SÉANCE :

Marc Baertz

Partner & Managing Director - INOWAI GROUP

8h45 Accueil des participants

9h00 Allocution du président de séance

9h15 Le marché de bureaux : vers une reprise du marché ?

- Pertinence : espaces flexibles versus bureaux traditionnels
- Les problématiques d'accessibilité, de localisation des biens
- Audit énergétique et baux verts
- Quelle évolution des loyers et des volumes transactionnels ?
- 75% des terrains constructibles sont détenus par des personnes privées qui n'en font rien : que faire pour remettre les terrains sur le marché ?



Michael Taelman

Country leader

CBRE

10h00 Baux professionnels complexes : enjeux et pratiques

- Montages contractuels spécifiques ou innovants : analyse et qualification juridique
- Panorama de clauses sensibles ou atypiques
- Risques liés à la pluralité des preneurs : usage mixte, division de l'immeuble, colocation
- Focus sur les baux verts : obligations environnementales, certifications et leviers contractuels
- Bail de bureau ou bail commercial ? Les critères d'une requalification en débat
- Jurisprudence récente et enseignements pratiques



Sébastien Schmitz

Avocat à la Cour

CLIFFORD CHANCE

11h00 Pause-café networking

11h15 Le marché retail : résilience, loyers et rebond en 2025

- Activité et demande du marché
- Tendances locatives : des signes de reprise
- Projets de développement : augmentation des investissements

12h00 Spécificités du contrat de management hôtelier

- Définition, nature juridique du contrat, clauses à prévoir
- Responsabilités et risques
- Structuration via une société de gestion séparée ou un véhicule immobilier
- Différences avec le contrat de location-gérance, le bail commercial



Hervé Stanus

Avocat associé

PwC Legal | Director



Serge Hoffmann

Partner

STELLAN PARTNERS

13h00 Déjeuner

14h30 Toute l'actualité fiscale en matière immobilière



Erwan Loquet et Paul Leyder

Partners

BDO

15h00 Groupement momentané d'entreprises conjointes : quel intérêt d'y recourir ?

- Définition, distinction avec consortium, joint-venture...
- Cadre juridique luxembourgeois
- Impacts fiscaux
- Contrat, clauses à prévoir, mécanisme de gouvernance, répartition des responsabilités entre les membres
- Obligations conjointes, gestion des litiges entre membres
- Avantages pratiques
- Inconvénients : suivi KYC, obligations fiscales, sociales



Martine Gerber-Lemaire

Head of Real Estate Sector

DENTONS



Erwan Loquet

Partner

BDO

16h00 Pause-café networking

16h15 Table ronde Gestion de grands ensembles GIE-copropriétés, développement de grands projets : quels en sont les enjeux ?

- Une gouvernance collective claire entre le syndic et le GIE claire pour une gestion transparente des ressources et une véritable concertation en cas de multiplicité de copropriétaires : focus sur la problématique du volume cadastral
- Une maîtrise des coûts tout en investissant dans la rénovation énergétique et la performance des immeubles
- Le respect des normes en matière d'intégration environnementale, le financement de fonds de travaux adaptés aux enjeux de transition énergétique
- Les défis du développement de grands projets pour répondre aux besoins de logements et d'infrastructures
- Aspects fiscaux



Martine Gerber-Lemaire

Head of Real Estate Sector

DENTONS



Charlotte Hancart

Development Director (Residential)

IKO REAL ESTATE



Erwan Loquet

Partner

BDO



Romain Poules

Administrateur

PROGROUP, PART OF SWECO

17h30 Fin de la journée

MERCREDI 11 FÉVRIER 2026



PRÉSIDENTE DE SÉANCE :

Martine Gerber-Lemaire

Head of Real Estate Sector - DENTONS

8h45 Accueil des participants

9h00 Introduction de la Présidente de séance

9h15 Le marché résidentiel : stabilisation ou regain d'optimisme ?

- Stabilisation des prix, loyers à la hausse
- Taux d'intérêt et mesures fiscales de soutien
- Nouveaux enjeux réglementaires : loi logement abordable, rôle des communes, critères énergétiques
- Perspectives d'investissement et tendances



Morgane Amblard

Brand & Communication Officer
atHome Group



Quentin Gigovic

Senior Mortgage Broker
atHome Finance

10h15 Comment la mise en conformité d'un immeuble permet-elle d'assurer la sécurité juridique du bien face à la multiplication des exigences réglementaires, environnementales et opérationnelles ?

- Cadre juridique et réglementaire
- Certification environnementale
- Obligations de sécurité et d'accessibilité
- Conformité administrative et risques
- Défis et bonnes pratiques opérationnelles



Pierre Wauthier

Partner, Deals & Strategy
PwC Tax and Advisory, Société coopérative



Valentin Henin

Senior Associate, Partner, Deals & Strategy
PwC Tax and Advisory, Société coopérative

11h15 Pause-café - Networking

11h30 Évaluation immobilière au Luxembourg : quels en sont les enjeux ?

- Fondements de l'estimation sur des méthodes traditionnelles et sur des outils innovants
- Enjeu central de l'évaluation en cas de succession, donation, procédure judiciaire, divorce, restructuration pour le calcul de certains impôts
- Les risques générés par une sous ou surévaluation : refus de prêt, surimpositions, litiges en cas d'opération de cession
- Performance énergétique, durabilité, intégration des critères ESG : des leviers importants de valorisation et de différenciation



Patrick Zeches

Expert immobilier assermenté
BUREAU D'EXPERTISES IMMOBILIÈRES
PATRICK ZECHES SÀRL

12h30 Déjeuner

13h45 Médiation en matière immobilière : outil de prévention et de résolution des litiges, alternatif aux procédures judiciaires

- Principes de la médiation en matière immobilière : définition, objectifs et champ d'application
- Typologie des conflits potentiels (relation, client, relations internes, transaction, copropriété, location, voisinage, succession, gestion immobilière...)

- Le processus de médiation : étapes, rôle du médiateur, choix du médiateur, confidentialité
- Cadre légal et réglementaire, garanties légales applicables au Luxembourg (CMCC, législation locale, homologation de l'accord)
- Avantages par rapport à la voie judiciaire : coût, rapidité, efficacité, préservation des relations
- Modalités pratiques de saisine et déroulement d'une médiation en matière immobilière à Luxembourg
- Cas pratiques et retours d'expérience sur la médiation dans différents secteurs immobiliers



Dr. Jan Kayser

Director
CMCC

14h30 Actualités jurisprudentielles : quels sont les points d'attention juridiques lors d'un projet immobilier ?

- La péremption de l'autorisation de construire : quelles nouveautés ? Quel régime juridique ? Quel éclairage récent ?
- La poursuite des travaux en méconnaissance d'un arrêté de fermeture de chantier : quelle incrimination ? Quelles conséquences ?
- Le délai d'action du maître d'ouvrage contre l'assureur-contrôle : quel délai pour agir contre l'assureur de la garantie décennale ?
- Classement urbanistique et indemnisation : quelle indemnisation en cas de reclassement urbanistique ?



Christophe de Batz

Senior Associate



Felicitas Sauerbrei

Associate
ARENDR & MEDERNACH SA

15h00 Pause-café networking

15h30 Quelles incidences de la réorganisation judiciaire en matière immobilière ?

- Quel impact sur la continuité du projet immobilier ?
- Sur la gestion des déficits ?
- Sur la préservation du patrimoine bâti ?
- Comment arbitrer entre préservation de la valeur immobilière, sauvegarde des entreprises et exigence de sécurité pour les créanciers, locataires et contreparties ?



Christel Dumont

Senior Counsel
DENTONS



Max Mailliet

Avocat à la Cour
E2M

16h30 Tokenisation d'actifs immobiliers : quel recours possible ?

- En quoi consiste la tokenisation d'actifs immobiliers ? Jetons numériques via blockchain pour une propriété fractionnée et une gestion facilitée des titres de propriété
- Quel fonctionnement ? Quels avantages ?
- Quel cadre réglementaire ? Loi Blockchain de déc. 2024, règlement européen MiCA
- Quels obstacles à ce jour ?
- Exemples d'Use case



Jean-Paul Scheuren

Founder Team-Board Member
LETZTOKEN SA

17h30 Fin de la journée



Skolae
TRAINING

**POUR VOUS INSCRIRE
SCANNEZ CE QR-CODE**

ou rendez-vous sur le site
www.skolae-training.lu



Vous recevez cette information de la part de Skolae Training (Groupe SKOLAE Formation).
Si vous ne souhaitez plus recevoir de sollicitations de la part du groupe SKOLAE Formation :
DPO – 41 rue de la Science -1040 Bruxelles ou correctionbdd@abilways.com.

Rejoignez-nous sur LinkedIn



SKOLAE Training

INFORMATIONS PRATIQUES

DATES ET LIEU DE LA CONFÉRENCE

MARDI 10 ET MERCREDI 11 FÉVRIER 2026

LUXEMBOURG OU À DISTANCE

Le lieu de la conférence vous sera communiqué sur la convocation qui vous sera transmise 10 jours avant la date de la conférence

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

Donatella Storelli

dstorelli@abilways.com

SKOLAE Training (Groupe SKOLAE)

18-24 rue Tiphaine, 75015 Paris

serviceclient@abilways.com

Tél. : +33 (0)1 42 21 02 02

RENSEIGNEMENTS PROGRAMME

Stéphanie Leroy Farasse - sleroy@abilways.com

PARTICIPATION (TVA 3 %)

2 jours : 1 795 € HT

1 jour : 995 € HT

15 % de réduction HT pour toute inscription reçue avant le 03/02/2026 (code promo : LUXREAL15)

Ce prix comprend le déjeuner, les rafraîchissements et la documentation de la conférence.

